



**Открытое акционерное общество**

**“Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ”**

Заказ № 179-2.

Арх. № /2012

Экз. №

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

### **Любницкое сельское поселение, Валдайский муниципальный район, Новгородская область**

#### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик: Администрация Любницкого сельского поселения  
Валдайского муниципального района Новгородской области**

#### **Том 1.**

Генеральный директор  
Главный инженер института  
Начальник мастерской  
Рук. проекта  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

В. О. Букетов  
С. А. Здорнов  
Н. Л. Винокурова  
М.В. Варламова  
Г.А. Михеева  
А. П. Мороз

**Великий Новгород  
2012 год**

## Состав Генерального плана

### УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| №<br>п/п | Наименование раздела  | №тома  | масштаб    | Примечание |
|----------|---|--------|------------|------------|
|          | <b><u>Положение о территориальном планировании в текстовой форме:</u></b> |        |            |            |
| 1        | Раздел I.<br>Цели и задачи территориального планирования                  | Том 1. |            |            |
| 2.       | Раздел II.<br>Мероприятия по территориальному планированию                | Том 1. |            |            |
|          | <b><u>Карты - графические материалы генерального плана:</u></b>           |        |            |            |
| 2        | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.       | Том 2. | М 1:25 000 |            |
| 3        | Карта границ населенных пунктов поселения.                                | Том 2. | М 1:25 000 |            |
| 4        | Карта функциональных зон поселения.                                       | Том 2. | М 1:25 000 |            |

### ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| №<br>п/п | Наименование раздела  | №тома  | масштаб    | Примечание |
|----------|---|--------|------------|------------|
|          | <b><u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u></b>                            |        |            |            |
| 1        | Раздел I.<br>Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления ее комплексного развития | Том 3. |            |            |
| 2        | Раздел II.<br>Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию.                | Том 3. |            |            |
|          | <b><u>Карты - графические материалы по обоснованию генерального плана:</u></b>                          |        |            |            |
| 3.       | Карта границ поселения и границ существующих населенных пунктов поселения.                              | Том 4. | М 1:25 000 |            |
| 4.       | Карта особых экономических зон с  | Том 4. | М 1:25 000 |            |

| № п/п | Наименование раздела   | № тома | масштаб    | Примечание |
|-------|--|--------|------------|------------|
|       | нанесением местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения.  |        |            |            |
| 5.    | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения с нанесением территорий объектов культурного наследия.                         | Том 4. | М 1:25 000 |            |
| 6.    | Карта зон с особыми условиями использования территорий с нанесением территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | Том 4. | М 1:25 000 |            |
| 7.    | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.   | Том 4. | М 1:25 000 |            |

|                  |                |  |  |   |        |      |        |
|------------------|----------------|--|--|---|--------|------|--------|
| Рук. проекта     | Варламова М.В. |  |  | ОПЗ-  |        |      |        |
| ГАП              | Михеева Г.А.   |  |  |   |        |      |        |
| ГИП              | Мороз А.П.     |  |  | Общая<br>пояснительная записка                        | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор       | Иванова М.В.   |  |  |   |        | 1    |        |
| Гл.сп.<br>ЭЭ.ЭО. | Витоль В.А.    |  |  | <b>ОАО «Институт<br/>НОВГОРОДГРАЖДАН-<br/>ПРОЕКТ»</b> |        |      |        |
| Гл.сп. ТГВ.      | Демин Д.Г.     |  |  |   |        |      |        |
| Гл.сп. НВК       | Зарецкий А.П.  |  |  |   |        |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |          |
|--|----------|
| <b>Введение</b>  | <b>4</b> |
| <b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>                          | <b>5</b> |
| <b>РАЗДЕЛ I. Цели и задачи территориального планирования</b>             | <b>5</b> |
| <b>РАЗДЕЛ II. Мероприятия по территориальному планированию</b>           | <b>6</b> |
| 2.1. Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию | 6        |
| 2.2. Перечень планируемых объектов местного значения поселения.          | 7        |
| 2.3. Основные характеристики функциональных зон.                         | 9        |
| 2.4. Зоны с особыми условиями использования территории в границах СП     | 11       |

### Авторский коллектив проекта Генерального плана

|                            |                      |                |
|----------------------------|----------------------|----------------|
| Руководитель проекта       | Рук. проекта         | М.В. Варламова |
| Главный архитектор проекта | ГАП                  | Г.А. Михеева   |
| Главный инженер проекта    | ГИП                  | А.П. Мороз     |
| Исполнители разделов: АРХ. | архитектор           | М.В. Иванова   |
| НВК                        | Гл. спец.<br>инженер | А.П. Зарецкий  |
| ОЭ, ЭЭ.                    | Гл. спец.            | В.А. Витоль    |
| ОВ, Г                      | Гл. спец.<br>инженер | Д.Г. Демин     |

При участии: Главы Администрации Любницкого СП Смирнова В.В.

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – Генплан) разработан в 2011 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект» по заказу Администрации Любницкого сельского поселения в соответствии с договором № 179-2 от 10.08.2011 г., ДС № 1 от 09.11.2011г. Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ), заданию на разработку генерального плана и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных карт по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

**Генеральный план** – это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Любницкого СП.

Генплан действует на территории Любницкого сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009г.) и другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

На промежуточном этапе, материалы Генплана составлялись совместно с администрацией Любницкого СП, что способствовало более качественному анализу тенденций развития сельского поселения и выработке стратегических решений по его планировке.

## **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

### **РАЗДЕЛ I. Цели и задачи территориального планирования.**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

**Цели** территориального планирования:

- Развитие населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования в рамках Любницкого СП.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

**Основными задачами территориального планирования** Любницкого сельского поселения являются:

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение зон сельскохозяйственного назначения, в том числе: сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону, зону производственных предприятий;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,
- сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Новгородской области.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке, как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- **Расчетный срок реализации** – 2030 год;
- **Первая очередь реализации** – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Любницкого сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

## **РАЗДЕЛ II. Мероприятия по территориальному планированию.**

### **2.1. Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию.**

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Новгородской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Любницкого сельского поселения включают в себя:

2.1.1. В части учёта интересов Российской Федерации, Новгородской области, Валдайского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

- Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.

- Реализация основных решений документов территориального планирования Новгородской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.

- Реализация основных решений документов территориального планирования Валдайского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.

- Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Любницкого муниципального образования.

. 2.1.2. В части оптимизации административного деления территории Любницкого муниципального образования:

- Установление и закрепление административных границ СП и населённых пунктов, входящих в состав Любницкого сельского поселения в соответствии с отображением на карте границ земель, территорий и ограничений.

- Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ поселения и населённых пунктов, входящих в состав Любницкого сельского поселения.

## **2.2. Перечень планируемых объектов местного значения.**

2.2.1. В части архитектурно-планировочной организации территории Любницкого сельского поселения:

2.2.1.1. Развитие территорий населенных пунктов под строительство индивидуальной жилой застройки в: д. Лутовенка, д. Любница, д. Кувизино.

2.2.1.2. Развитие инвестиционных площадок.

2.2.1. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

2.2.2.1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населённых пунктов Любницкого сельского поселения:

2.2.2.2. Формирование внутри поселения транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования:

2.2.2.3. Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

2.2.2.4. Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;



- 2.2.2.5. Формирование системы магистралей.
- 2.2.3. Развитие системы общественного транспорта:
- 2.2.3.1. Упорядочение автобусных маршрутов для связи с г. Валдай;
- 2.2.3.2. Организация автобусных маршрутов для сообщения между населенными пунктами поселения.
- 2.2.4. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:
- 2.2.4.1. Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе спортивных объектов:
- Устройство спортивных площадок в населённых пунктах поселения.
- 2.2.5. В части развития социального жилищного строительства:
- Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.
  - Ликвидация аварийного и ветхого жилья.
- 2.2.6. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:
- 2.2.6.1. Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;
- 2.2.6.2. Строительство сетей инженерного обеспечения поселения соответственно материалам по обоснованию генерального плана поселения;
- 2.2.6.3. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;
- 2.2.6.4. Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке;
- 2.2.6.5. Перевод на природный газ потребителей поселения.
- 2.2.7. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:
- 2.2.7.1. Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;
- 2.2.7.2. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;

2.2.7.3. Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;

2.2.7.4. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;

2.2.7.5. Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

2.2.8. В части вопросов благоустройства территории:

2.2.8.1. Реконструкция систем уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.

2.2.8.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

2.2.8.3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

2.2.8.4. Устройство дождевой канализации.

2.2.9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

2.2.10. В части сопровождения реализации генерального плана Любницкого сельского поселения:

2.2.10.1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Любницкого сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

2.2.10.2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.

2.2.10.3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).

2.2.10.4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

### **2.3. Основные характеристики функциональных зон.**

В Генплане Любницкого СП выделены следующие территориально-функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилая зона зоны,

- зона общественно-деловая;
- зона производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зона земель лесного фонда;
- зона земель водного фонда;
- зона земель сельскохозяйственного назначения;
- зона рекреационного назначения (территории общего пользования);
- зона особо охраняющих природных территориях;
- зона специального назначения.

#### **Жилые зоны.**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Общественно-деловые зоны.**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Производственные зоны.**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети и дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Зоны сельскохозяйственного назначения.**

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Рекреационные зоны.**

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Зоны специального назначения.**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Зона водного фонда.**

К зонам водного фонда относятся земли:

- покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах,
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

#### **Зона лесного фонда.**

К зонам лесного фонда относятся лесные земли (земли покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и др.) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и др.)

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяются с учетом развития населенных пунктов.

### **2.4. Зоны с особыми условиями использования территории в границах СП.**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Любницкого сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 2.4.1. санитарно-защитные зоны;
- 2.4.2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2.4.3. водоохранные зоны;

- 2.4.4. зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2.4.5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 2.4.6. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории Любницкого сельского поселения. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

**Водоохранные зоны** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны озёр, рек, ручьёв в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос также отображены, в соответствии с документацией об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны объектов культурного наследия** на схемах генерального плана не нанесены, так как т.к. не выполнен проект охранных зон объектов культурного наследия. Необходима разработка данного вида проекта.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей

фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** выделены на основе данных территориального планирования области.

В соответствии с ним, вся территория муниципального образования подвержена воздействию **ЧС природного характера**, такие, как шквалистый ветер, крупный град, сильный снегопад, метели, гололед, ливневый дождь и другие экзогенные процессы и явления.

На территории сельского поселения имеются участки, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- **аварии на автомобильных дорогах;**
- **аварии на железнодорожном транспорте;**
- **аварии на воздушных электрических линиях и сооружениях.**

Сведения о наличии на территории сельского поселения иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.