

Состав проекта

3

№ тома	Обозначение	Содержание томов	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 2	ПП	Чертежи:	
		1. План красных линий М 1:2000	
		2. Схема дорог, улиц, проездов М 1:2000	
		3. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения М 1:2000	
		4. Схема межевания территории М 1:2000	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ПП	Чертежи:	
		1. Схема расположения элемента планировочной структуры	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	
		3. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000	
		4. Схема расположения линейного объекта в границах элемента планировочной структуры М 1:2000	
<p>Проект соответствует действующему законодательству РФ в области градостроительной деятельности, правилам и нормам градостроительного проектирования.</p> <p style="text-align: right;">Главный архитектор проекта (Варламова М.В.)</p>			
			ЛИСТ
			675-ОПЗ
изм	Кол.уч	лист	№ док
		Подпись	Дата
			3

Авторский коллектив проекта:

Проект планировки в его составе проект межевания земельного участка для автомобильной дороги от км 18+070 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Новое Рахино – Сомёнка» до комплекса Плептицерепродуктора в Крестецком и Валдайском муниципальных районах Новгородской области.

Разделы проекта, специальности	Ф.И.О.
Архитектурная часть: Главный архитектор проекта архитектор	Варламова М.В. Мазова О.В.

						675-ОПЗ		ЛИСТ
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата			4

Общая часть.

Проект планировки в его составе проект межевания земельного участка для автомобильной дороги от км 18+070 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Новое Рахино – Сомёнка» до комплекса Плептицерепродуктора в Крестецком и Валдайском муниципальных районах Новгородской области выполнен в соответствии с заданием на проектирование от _____ 2016 г., а также:

- исходными данными;

- Генеральным планом Новорахинского сельского поселения Крестецкого муниципального района Новгородской области, утвержденного _____;

- Генеральным планом Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, утвержденного _____;

- Правилами землепользования и застройки Новорахинского сельского поселения Крестецкого муниципального района Новгородской области, утвержденного _____;

- Правилами землепользования и застройки Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, утвержденного _____;

Проект планировки территории разработан на основе топосъемки М 1:500, выполненной на электронном носителе ООО «Норма» в системе координат МСК-53 (зона-2). Система высот Балтийская 1977 г.

1. Эколого-градостроительная ситуация, природно-климатические условия и существующее использование территории. Анализ существующей градостроительной ситуации.

Участок, отведенный для планировки территории линейного объекта, расположен в Крестецком и Валдайском муниципальных районах Новгородской области.

Территория Крестецкого района находится в северо-западной части Восточно-Европейской платформы Московской синеклизы. Рельеф равнинный, характеризуется незначительным изменением рельефа. Климат умеренно-континентальный. Зима мягкая и снежная. Средняя температура января месяца -9...-10 градусов, при прояснении температура может опускаться до отметки -19...-21 градус. Лето на территории района относительно теплое и влажное. Средняя температура июля месяца составляет +16...+18 градусов. Самые большие показания термометра составили +47,5 градусов, но такая жаркая погода, как правило, является редким исключением. Повышенная влажность в районе способна вызывать густые и устойчивые туманы, особенно в летний период, когда наблюдается повышенная испаряемость влаги. Осенний период продолжительный. На первоначальном этапе сухой и теплый, но, начиная с конца сентября, наступает период затяжных дождей, и число пасмурных дней начинает преобладать. Средняя годовая норма осадков составляет 700-750 мм.

Валдайский муниципальный район расположен в юго-восточной части Новгородской области. Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый темный месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм). Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек. Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием

						675-ОПЗ	ЛИСТ
							5
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		

территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод.

На территории Новорахинского сельского поселения Крестецкого муниципального района Новгородской области участок проектируемой автомобильной дороги расположен на землях сельскохозяйственного назначения (СХ1), на территории Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района участок проектируемой автомобильной дороги расположен на землях промышленно-складской зоны III класса (П2) и на землях сельскохозяйственного назначения (СХ1) (согласно Правилами землепользования и застройки Новорахинского сельского поселения Крестецкого муниципального района Новгородской области и Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области).

Проектируемая дорога располагается вдоль постоянных каналов: канал Копка и канал Хоронятка.

На проектируемом участке границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют. Объекты капитального строительства в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

2. Градостроительное обоснование архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений проекта.

Участок, отведенный для планировки территории линейного объекта, расположен в Крестецком и Валдайском муниципальных районах Новгородской области от км 18+070 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Новое Рахино – Сомёнка» до комплекса Племптицерепродуктора в Крестецком и Валдайском муниципальных районах Новгородской области.

Проектируемая автомобильная дорога связывает населенные пункты с крупным сельскохозяйственным комплексом, служит для связи производств комплекса между собой, а также для обеспечения подъездов к нему.

3. Уличная сеть и организация транспортного обслуживания.

Категория проектируемой автомобильной дороги:
- автомобильная дорога местного значения IV категории.

Ширина придорожной полосы с каждой стороны автомобильной дороги IV категории 50м.

Основные технические параметры:

- Число полос движения – 2 шт.
- Ширина полосы движения – 3 м.
- Ширина проезжей части – 6 м.
- Длина дороги – 5538м.
- Длина дороги в Новорахинском сельском поселении Крестецкого муниципального района Новгородской области - 5040,7м.
- Длина дороги в Любницком сельском поселении Валдайского муниципального района Новгородской области - 497,3м.

Организация безопасности движения.

- Проектные мероприятия, повышающие безопасность движения:
- разметка проезжей части по ГОСТ Р 51256-99 и ГОСТ Р 52289-2004;
 - установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 52289-2004;
 - устройства уличного освещения.

Для борьбы с зимним гололедом предполагается систематическая посыпка проезжей части песком или высевами каменных материалов. Проектные решения обеспечивают беспрепятственную уборку снега при зимних снеготаносах.

						675-ОПЗ	ЛИСТ
							6
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		

К таким факторам относятся:

- изменение численности занятого населения района тяготения;
- изменение численности мест приложения труда в районе тяготения;
- изменение уровня автомобилизации.

5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность объекта защиты – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара ст.2. ФЗ№123 от 22.07.2008г.

Пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается системами предотвращения возникновения пожара и организационно-техническими мероприятиями.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Система предотвращения пожара – комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте ст.2 ФЗ №123 от 22.07.2008г.

Проектом предусмотрена система предотвращения возникновения пожара, включающая противопожарные меры при реализации планировочных и конструктивных решений, размещения линейного объекта.

Пожарная безопасность дорог обеспечивается:

- техническим состоянием автотранспорта;
- соблюдением правил дорожного движения водителями;
- применения первичных средств пожаротушения.

Перечень мероприятий, обеспечивающий безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

- устройства для проезда пожарной техники;
- забор воды пожарной техникой из существующих водоемов;
- время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 20 мин. в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сегодня на территории проектируемого участка имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

						675-ОПЗ	ЛИСТ
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		7

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. риски возникновения ЧС на линейном объекте (автомобильная дорога):
 - автомобильный транспорт;
2. риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:
 - линии электропередач;
3. риски возникновения стихийных бедствий:
 - природные пожары, подтопление территории и т.д.;

Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемом участке линейного объекта.

1. автомобильный транспорт:
 - различные нарушения правил дорожного движения;
 - техническая неисправность автомобиля;
 - превышение скорости движения;
 - управление автомобилем в нетрезвом состоянии;
 - плохие дороги (в том числе и скользкие);
 - неисправности автомобилей (прежде всего – тормозной системы и рулевого управления);
 - недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, слабая их реакция, низкая эмоциональная устойчивость;
 - невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности;
 - неудовлетворительное состояние дорог;
 - техногенные пожары;
2. воздушные линии электропередач:
 - обрыв воздушных линий электропередач;
 - повреждения воздушных линий электропередач (перенапряжение, природные условия и т.д.);
3. стихийные бедствия:
 - пожары, подтопление территории и т.д.;

						675-ОПЗ		ЛИСТ
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата			8

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах проект	га	-	30,1
		%	-	-
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	-	-
		% от общей площади земель в установленных границах проекта		
1..2	административно-деловая зона	га	-	-
		(%)	-	-
1..3	производственная зона	га		
		(%)		
1.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		(%)	-	-
1..5	зона транспортной инфраструктуры	га	-	5,0
		(%)	-	-
1.6	рекреационная зона	га	-	25,1
		(%)	-	-
1.7	зона сельскохозяйственного	га	-	-
		(%)		
1.8	зона специального назначения	га	-	-
		(%)		
1..9	зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		(%)		
1.10	зона акваторий	га	-	-
		(%)	-	-
1.11	зона фонда перераспределения земель	га	-	-
		(%)		
1.12	иные зоны	га	-	-
		(%)	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	Тыс. чел.	-	-
		% роста от существующей численности постоянного населения		
2..2	Плотность населения	чел. на га	-	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м2 / чел.	-	-
3..2	Общий объем жилищного фонда	Собщ., тыс. м2	-	-
		кол-во домов	-	-
3..3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ., тыс. м2	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	-

						675-ОПЗ	ЛИСТ
изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		10

3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ., м2	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема убыли жил. фонда	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд			
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема сущ. жил. фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Общеобразовательные школы	мест	-	-
4.2	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	мест	-	-
4.4	Объекты торгового назначения	м2	-	-
4.5	Объекты общественного питания	мест	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
5.2	Протяженность дорог, магистральных улиц и проездов			
	- всего в границах проекта	км	-	5,54
	в том числе:			
	- дорог общего пользования	км	-	-
	- магистральных улиц общегородского значения	км	-	-
	- магистральных улиц районного значения	км	-	-
	- улиц местного значения	км	-	-
	- проездов	км	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов проекта	%	-	-
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление	тыс. м ³ в сутки	-	-
	В том числе:			
	- на хозяйственно – питьевые нужды	тыс. м ³ в сутки	-	-
	- на производственные нужды	тыс. м ³ в сутки	-	-
	Среденуточное водопотребление на 1 чел.	л./ сутки на чел.	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	Канализация			

изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ в сутки	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии	млн. кВт ч. в год	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал в год	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
	Протяженность сетей высокого давления	км	-	-
	Протяженность сетей среднего давления	км	-	-
6.6	Протяженность сетей связи	км	-	-
6.7	Протяженность сетей освещения	км	-	-
6.8	НДК	км	-	-
7	Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта			
7.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	- транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	- прочие	млн. руб.	-	-
7.2	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата