



**Российская Федерация**  
**Новгородская область Валдайский район**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЮБНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 29.12.2014 № 161**  
д.Любница

**Об утверждении Положения о  
предоставлении в безвозмездное  
пользование и доверительное  
управление имущества, находящегося  
в муниципальной собственности  
Любницкого сельского поселения**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации Новгородской области от 29.04.2003 № 117 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества области», решением Совета депутатов Любницкого сельского поселения от 20.09.2010 № 179 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом находящимся в муниципальной собственности Любницкого сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении в безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в муниципальной собственности Любницкого сельского поселения

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Любницкого вестник»

**Глава сельского поселения**

**В.В.Смирнов**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о предоставлении в безвозмездное пользование и доверительное управление**  
**имущества, находящегося в муниципальной собственности Любницкого сельского**  
**поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области и решением Совета депутатов Любницкого сельского поселения от 20.09.2010 № 179 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Любницкого сельского поселения» и определяет условия предоставления в безвозмездное пользование и доверительное управление имущества Любницкого сельского поселения (далее - имущество).

1.2. Под муниципальным имуществом Любницкого сельского поселения понимаются оборотные средства, основные фонды, в том числе в виде зданий, сооружений, встроенно-пристроенных помещений, относящихся по своему функциональному назначению к нежилым и находящимся в муниципальной собственности сельского поселения, а также комплексы недвижимого имущества, включающие в себя временно не используемые нежилые помещения, находящиеся в оперативном управлении у муниципальных учреждений, и земельные участки, на которых они располагаются (далее именуются комплексы недвижимого имущества).

1.3. Сведения о состоянии и использовании муниципального имущества формируются на основе полной инвентаризации, хранятся в Администрации Любницкого сельского поселения (далее - Администрация сельского поселения) и корректируются по мере изменения.

1.4. Учет и контроль за использованием муниципального имущества осуществляет специалист сельского поселения (далее - специалист).

1.5. Договоры, заключенные на срок не менее одного года, подлежат государственной регистрации в установленном порядке и считаются заключенными с момента такой регистрации.

1.6. Условия и порядок передачи в безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Настоящее Положение не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

**2. Безвозмездное пользование имуществом**

2.1. Передача имущества в безвозмездное пользование индивидуальным предпринимателям, коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, приносящую доход, может осуществляться в порядке, предусмотренном действующим законодательством, путем:

- предоставления муниципальной преференции;
- проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

2.2. Передача имущества в безвозмездное пользование индивидуальным предпринимателям, коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям,

осуществляющим деятельность, приносящую доход, путем предоставления муниципальных преференций может производиться в целях:

- 1) развития образования и науки;
- 2) проведения фундаментальных научных исследований;
- 3) защиты окружающей среды;
- 4) развития культуры и сохранения культурного наследия;
- 5) производства сельскохозяйственной продукции;
- 6) социальной защиты населения;
- 7) поддержки субъектов малого предпринимательства, осуществляющих

приоритетные виды деятельности;

Для принятия решения о передаче имущества в безвозмездное пользование путем предоставления муниципальной преференции заявителем представляются документы, аналогичные указанным в пунктах 2.13 - 2.14 настоящего Положения, а также документы, предусмотренные частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.3. Передача имущества в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, не осуществляющим деятельность, приносящую доход, может производиться в целях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения, а также в случаях, если:

-передаваемое имущество требует от ссудополучателя значительных капитальных вложений по приведению в надлежащее состояние;

-имущество будет использоваться ссудополучателем в благотворительных, культурных, образовательных и иных целях некоммерческого характера;

-ссудополучателем является орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное, муниципальное учреждение и имущество будет использоваться им в целях, предусмотренных его учредительными документами;

-объектами передачи являются находящиеся в аварийном состоянии объекты историко-культурного наследия в соответствии с заключением уполномоченного органа.

Для принятия решения о передаче имущества в безвозмездное пользование заявителем представляются документы, аналогичные указанным в пункте 2.14 настоящего Положения, а также справка, подтверждающая, что заявитель не осуществляет деятельность, приносящую доход.

2.4. Заключение договоров безвозмездного пользования имуществом, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей

31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены

договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 ст.17.1.. Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".3.5.

Право передачи имущества в безвозмездное пользование и определения способа передачи имущества принадлежит Администрации сельского поселения.

Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества является Администрация сельского поселения.

2.6. Срок безвозмездного пользования определяется договором и может быть ограничен в случаях, установленных законодательством.

2.7. К оформлению договора безвозмездного пользования соответственно применяются правила, используемые при заключении договора аренды.

2.8. Ответственность сторон определяется заключенным договором и законодательством Российской Федерации.

2.9. Споры, связанные с исполнением, изменением и расторжением договора, разрешаются сторонами в суде в установленном законодательством порядке.

### **3. Доверительное управление имуществом**

3.1. Передача имущества в доверительное управление физическим и юридическим лицам осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, путем:

- предоставления муниципальной преференции;
- проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

3.2. Передача имущества в доверительное управление физическим и юридическим лицам осуществляется в целях:

- пополнения доходной части бюджета сельского поселения и (или) сокращения расходов бюджета сельского поселения;
- поддержания имущества в надлежащем состоянии;
- сохранения и приумножения имущества;
- привлечения дополнительных внебюджетных инвестиционных ресурсов в экономику сельского поселения;
- снижения издержек в деятельности по управлению имуществом.

3.3. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, за исключением денежных средств.

Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление.

3.4. Учредителем доверительного управления выступает Администрация сельского поселения.

3.5. Выгодоприобретателем при передаче имущества в доверительное управление может быть:

- бюджет сельского поселения в лице Администрации сельского поселения;
- муниципальное унитарное предприятие;
- муниципальное учреждение;
- иное лицо, действующее в интересах сельского поселения.

Доверительным управляющим может быть физическое или юридическое лицо, признанное победителем конкурса (аукциона) на право заключения договора доверительного управления.

3.6. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также государственные органы и органы местного самоуправления не вправе быть доверительными управляющими.

3.7. Для участия в конкурсах или аукционах на право заключения договоров доверительного управления муниципальным имуществом заявителем представляются документы, предусмотренные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3.8. Передача имущества в доверительное управление индивидуальным предпринимателям, коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, приносящую доход, путем предоставления муниципальных преференций может производиться в целях:

1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

2) развития образования и науки;

3) проведения научных исследований;

4) защиты окружающей среды;

5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;

7) развития физической культуры и спорта;

8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;

9) производства сельскохозяйственной продукции;

10) социальной защиты населения;

11) охраны труда;

12) охраны здоровья граждан;

13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

14) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

15) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации целях.

Для принятия решения о передаче имущества в доверительное управление путем предоставления муниципальной преференции заявителем представляются документы, аналогичные указанным в пункте 2.14 настоящего Положения, а также документы, предусмотренные частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.9. Заключение договоров доверительного управления имуществом, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной

порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в пункте 3 настоящей части государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;

7) для размещения объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права, в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов

приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

3.10. Оформление передачи муниципального имущества в доверительное управление осуществляет специалист Администрации сельского поселения.

3.11. Размер и форма вознаграждения доверительному управляющему, а также существо выгоды лица, в интересах которого осуществляется управление имуществом, указываются в договоре доверительного управления.

3.12. Ответственность сторон определяется заключенным договором и законодательством Российской Федерации.

3.13. Споры, связанные с исполнением, изменением и расторжением договора, разрешаются сторонами в суде в установленном законодательством порядке.

#### **4. Муниципальные преференции**

4.1. Муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов Администрации сельского поселения исключительно в целях:

- 1) развития образования и науки;
- 2) проведения научных исследований;
- 3) защиты окружающей среды;
- 4) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 5) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 6) развития физической культуры и спорта;
- 7) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 8) производства сельскохозяйственной продукции;
- 9) социальной защиты населения;
- 10) охраны труда;
- 11) охраны здоровья граждан;
- 12) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 13) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в целях, а также в других целях, предусмотренных ст. 19 Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.2. Муниципальная преференция в целях, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего раздела, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

- 1) на основании решений Совета депутатов Любницкого сельского поселения о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера муниципальной преференции и ее конкретного получателя;
- 2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;
- 3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу.

4.3. Не являются государственной или муниципальной преференцией:

- 1) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, проводимых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;



2) передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

3) закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.4. Муниципальные преференции предоставляются в порядке, установленном статьей 20 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов поселения  
«Об утверждении Положения о предоставлении  
в аренду, безвозмездное пользование и доверительное  
управление муниципального имущества»

ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_, именуем\_ в дальнейшем "Ссудодатель", в лице  
(полное наименование организации)  
\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество) (наименование  
документа)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации; ФИО, паспортные данные индивидуального предпринимателя)  
именуем\_\_ в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(приказа, положения, доверенности)  
с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в  
безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество \_\_\_\_\_  
(вид имущества, местонахождение) (далее - имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком его получил, с учетом  
нормального износа.

1.3. Имущество будет использоваться в качестве \_\_\_\_\_.  
(указать цель использования)

2. Порядок передачи и приема имущества.

2.1. Имущество передается Ссудополучателю сроком с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года включительно.

2.2. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю со дня подписания  
настоящего договора Сторонами.

2.3. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и  
является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязательства сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

- предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его  
назначению;

- предоставить имущество согласно акту приема-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;  
заключить в месячный срок с момента подписания настоящего договора договоры на обслуживание, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, договоры по возмещению расходов на содержание имущества, в том числе на оказание коммунальных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение и тому подобное), с соответствующими организациями, и нести расходы в рамках этих договоров; не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам; оформить в месячный срок земельный участок, находящийся под представленным в безвозмездное пользование имуществом.

#### 4. Порядок изменения и расторжения договора.

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время расторгнуть настоящий договор, известив об этом другую сторону письменным уведомлением о намерении расторгнуть настоящий договор за один месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не по назначению,
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию,
- существенно ухудшает состояние имущества.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

#### 5. Порядок рассмотрения споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

5.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора, а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

5.3. При неурегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение суда согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение.

6.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### 7. Ответственность Сторон.

7.1. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно и либо грубой неосторожностью не оговорил при заключении настоящего договора. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые им были оговорены при заключении настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он их использовал не в соответствии с настоящим договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его порчу.

7.3. Если состояние возвращаемого имущества при расторжении настоящего договора хуже предусмотренного, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес)

\_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес)

\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)