



Российская Федерация  
Новгородская область Валдайский район  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЮБНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.11.2014 № 150  
д.Любница

**Об установлении на территории  
Любницкого сельского поселения  
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, областным законом от 22.10.2014 №636-ОЗ « О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Любницкого сельского поселения, Совет депутатов Любницкого сельского поселения

**РЕШИЛ:**

**1. Общие положения.**

Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Любницкого сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог).

**2. Налоговая база**

2.1. Определить налоговую базу по налогу в отношении каждого объекта как его кадастровую стоимость, указанную в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января 2015 года, с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 403 Налогового кодекса.

2.2. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

а) налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

б) налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости

10 квадратных метров площади этой комнаты;

в) налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

г) налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

### **3. Налоговые ставки.**

3.1. Установить ставки налога в следующих размерах:

3.1.1 **0,2 процент** в отношении:

- жилых домов, жилых помещений,
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.1.2. **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.1.3. **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

### **4. Налоговые льготы.**

4.1 Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, предусмотренные статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации

4.2 Члены многодетных семей - собственники жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат, являющихся местом жительства многодетных семей)

### **5. Основания и порядок применения налоговых льгот.**

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Считать утратившими силу решение Совета депутатов Любницкого сельского поселения от 15.11.2010 № 8 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц», решение Совета депутатов Любницкого сельского поселения от 14.08.2014 № 142 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года

**Глава сельского поселения**

**В.В.Смирнов.**