



**Российская Федерация**  
**Новгородская область Валдайский район**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЮБНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 15.11.2013 № 116**

д.Любница

**Об утверждении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
Любницкого сельского поселения.**

В целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Любницкого сельского поселения, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», с учетом публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Любницкого сельского поселения и заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов Любницкого сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Любницкого сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Любницкого сельского поселения от 25.12.2012. № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Любницкого сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

1.1. В абзаце 1 пункта 2 статьи 3 слова «... в официальном публикаторе нормативных правовых актов органов местного самоуправления» заменить словами «... в порядке, определяемом Уставом Любницкого сельского поселения».

1.2. В пункте 3 статьи 4 слово «...Рощинском» заменить на слово «... Любницком».

1.3. Пункт 4 статьи 4 изложить в следующей редакции :

« Заинтересованные лица вправе письменно представлять в Комиссию по землепользованию и застройке на территории Любницкого сельского поселения) далее – Комиссия) Любницкого сельского поселения, ответственную за проведение публичных слушаний, свои замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в повестку дня публичных слушаний. На основании предложений и замечаний, поступивших не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний, Комиссией, осуществляется рассмотрение поступивших предложение и замечаний и подготовка проекта рекомендаций публичных слушаний».

1.4. В пункте 9.3 статьи 4 слова «более двух месяцев» заменить на слова «более трёх месяцев»

1.5. Пункт 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

« До разграничения государственной собственности на землю или принятия соответствующего Федерального закона распоряжение земельными участками на территории Любницкого сельского поселения производится:

- земельными участками из земель, находящихся в муниципальной собственности – органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Новгородской области;

- земельными участками из земель, находящихся в собственности Новгородской области, либо уполномоченным ею органом исполнительной власти области;
- земельными участками из земель, государственная собственность на которые не разграничена – администрацией Валдайского муниципального района».

1.6. В пункте 15 статьи 12 слова «... решением Совета депутатов поселения» заменить словами «... Уставом Любницкого сельского поселения».

1.7. В пункте 13 статьи 24 слово «... Рощинском « заменить на слово «... Любницком»

1.8 Пункт 4 статьи 27 «Нормы предоставления земельных участков», изложить в следующей редакции:

«4. Установить предельные нормы (максимальные и минимальные) размеры земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель населённых пунктов, расположенных на территории Любницкого сельского поселения:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства:
  - минимальный размер земельного участка – 300 кв.м.
  - максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.
- Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться у граждан одновременно на праве собственности или ином праве для целей ведения личного подсобного хозяйства – 25000 кв. м
- 2) для индивидуального жилищного строительства жилых домов:
  - минимальный размер земельного участка – 300 кв.м.;
  - максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.;

1.9. Абзац 3 пункта 1 статьи 46 изложить в следующей редакции:  
« Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 №207 « Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

1.10. В пункте 2 статьи 47 слова «... к территории которого принято такое решение» заменить на слова «к территории, относительно которой принято такое решение».

1.11. В пункте 4 статьи 58 слова « ...до 1 января 2010» заменить на слова « до 1 марта 2015».

1.12. Подпункт 2 пункта 11 статьи 60 после слов « правоустанавливающие документы» дополнить словами « (договор социального найма – для нанимателя)».

1.13. Включить сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры во все предусмотренные градостроительным регламентом основные виды разрешенного использования всех территориальных зон.

1.14. Часть 1 раздела 1 статьи 67 « **Основные виды разрешенного использования недвижимости**» дополнить словами следующего содержания:

- ведение личного подсобного хозяйства

1.15 Пункты 1,2 части 4 статьи 67 «Градостроительные регламенты для жилых зон» «Параметры» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер участка для индивидуального жилищного строительства жилого дома усадебного типа – 300 кв.м.;

максимальный – 1500 кв. м, включая площадь застройки. Коэффициент использования территории не более 0,7

2. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки 1-2 этажей – 300 кв. м, максимальный- 1500 кв. м, включая площадь застройки. Коэффициент использования территории не более 0,67

1.16. На странице 93 слово « Холмского » заменить на слово « Любницкого».

1.17. В статье 75 таблицу 5 дополнить строкой следующего содержания:

Размер земельного участка (кВ.м)	Площадь жилого дома (кВ.м общей площади)	Предельно допустимые параметры	
		Процент застройки (%)	Коэффициент использования территории
1500	440	20	0.4

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Любницкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Председателя Совета  
депутатов Любницкого сельского поселения**

**Т.Г.Голохвастова**